

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB- THADS

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- 01(một) thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất(GCN) số CM044576 thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02- do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp cho Công ty TNHH Âu Lạc Quảng Ninh ngày 01/02/2018, diện tích 4.576,50 m², loại đất ở tại đô thị (đất ở biệt thự liền kề), thuộc khu 243 căn - Dự án khu biệt thự Morningstar & Hoàng Long, tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

- Tình trạng: đất trống.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...và các tài liệu có liên quan).

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Nguyễn Thị Minh- Chấp hành viên phụ trách hồ sơ - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0977660689 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng thông báo);
- Trưởng THADS tỉnh QN (để báo cáo);
- Phó Trưởng THASD phụ trách NV(để báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh